

Comune di Isola della Scala-Vr

Provincia di Verona

Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)

(Legge 41/86)

Intervento: Verifica delle problematiche
del centro storico del Comune
di Isola della Scala per
l'adozione e realizzazione del
P.E.B.A.
(Piano per l'eliminazione delle
Barriere architettoniche)

**Tav.7M-Centro Storico
Interventi ambito edilizio
Caserma Carabinieri
P.le Kennedy**

Isola della Scala li. 30/07/2015

Il Progettista



Il Committente

SCHEDE RILIEVO EDIFICI				
Amministrazione: Comune di Isola della Scala-Vr				
Descrizione struttura: Caserma Carabinieri				
Indirizzo: Piazzale J.F. Kennedy			Data	18-02-16 Edificio n. 0
art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
1 PARCHEGGI				
1.1	Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	D.P.R. 503/96, artt. 10, 11, 16.	SI NO	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92, artt. 20, 149	SI NO	
2 ACCESSO				
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96, art. 16. D.M. 236/89, art. 8.1.1	SI NO	
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, art. 4.1.2.	SI NO	Escluso arrivo a quota 0,00 scivolosa con formazioni di muschio. Difficile accesso per presenza alberatura
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. cm 140x140?	D.P.R. 503/96, art. 16. D.M. 236/89, art. 8.1.1	SI NO	
2.4	La luce netta della porta di ingresso è almeno cm 80?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.1, 8.1.1.	SI NO	2 ante metalliche da 52 cm
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una pressione inferiore a 8 kg?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.3, 8.1.3.	SI NO	

2.6	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.1, 8.1.1.	SI NO	Non pertinente. Non presenti
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di cm 2,5?	D.P.R. 503/96, artt. 15, 16. D.M. 236/89, artt. 4.1.2, 8.1.2.	SI NO	
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, art. 8.1.5.	SI NO	
3 SERVIZI IGIENICI				
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una larghezza minima di 80 cm?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	Bagno per disabili privo di segnaletica. Manca campanello di allarme
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza degli apparecchi, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		SI NO	

3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi, ecc.)	D.P.R. 503/96, art. 8, 23. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	Doccia utilizzata esclusivamente dal personale in servizio effettivo.
4 COLLEGAMENTI VERTICALI				
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96, art. 13, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.12, 8.1.12.	SI NO	Doccia utilizzata esclusivamente dal personale in servizio effettivo.
4.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89, artt. 4.1.12, 8.1.12.	SI NO	Non presente.
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Muratura.
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75 cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente.
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inattraversabile sfera D cm 10, ecc.)	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapportoalzata/pedata, largh. 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Mancano le fasce antiscivolo inizio e fine rampa.

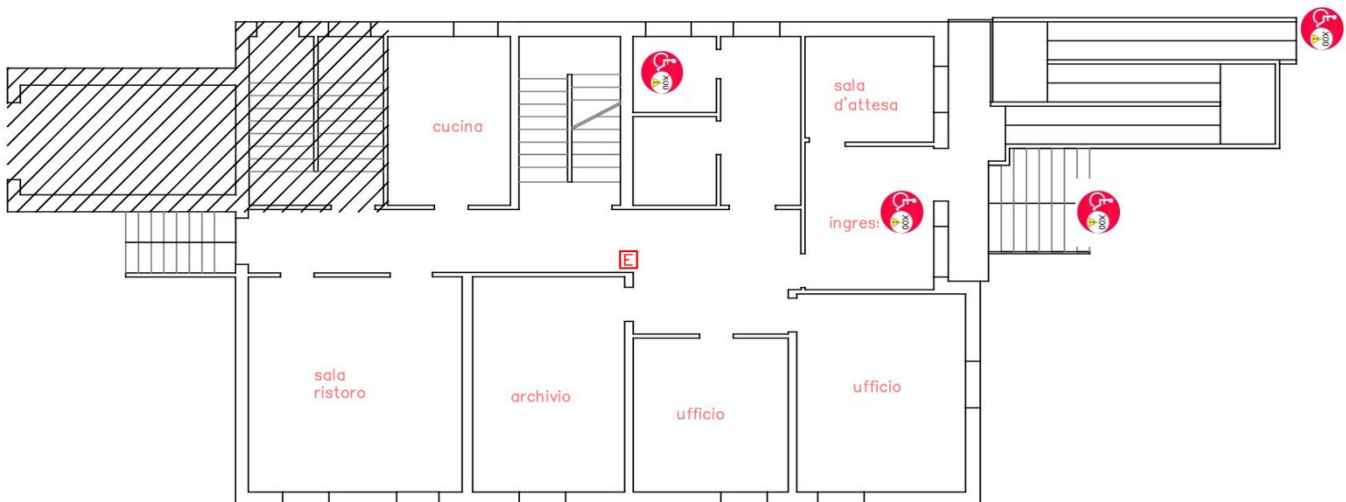
4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, altro)	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	
5 PERCORSI				
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole?	D.P.R. 503/96, art. 16. D.M. 236/89, artt. 4.2.2, 8.2.2.	SI NO	Esterno : rampa gomma e cemento. Scala in pietra levigata e bocciardata.
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.9, 8.1.9.	SI NO	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96, art. 17. D.M. 236/89, art. 4.3.	SI NO	Mancano targhette bagno disabili ed indicazione zona ingresso.
5.4	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.1, 8.1.1.	SI NO	Ad esclusione zona bagno appena ristrutturato con porta da 70 cm < 75 cm
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?		SI NO	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		SI NO	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		SI NO	

5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?		SI NO	
NOTE:				
Redattore (nome e cognome) <u>Ing. Alberto Soave</u>		Data	<u>19-02-16</u>	Firma _____
Verificatore (nome e cognome) <u>Ing. Alberto Soave</u>		Data	<u>19-02-16</u>	Firma _____

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A. di Isola della Scala.



Anomalie riscontrate al piano
(riferite alla Normativa vigente)



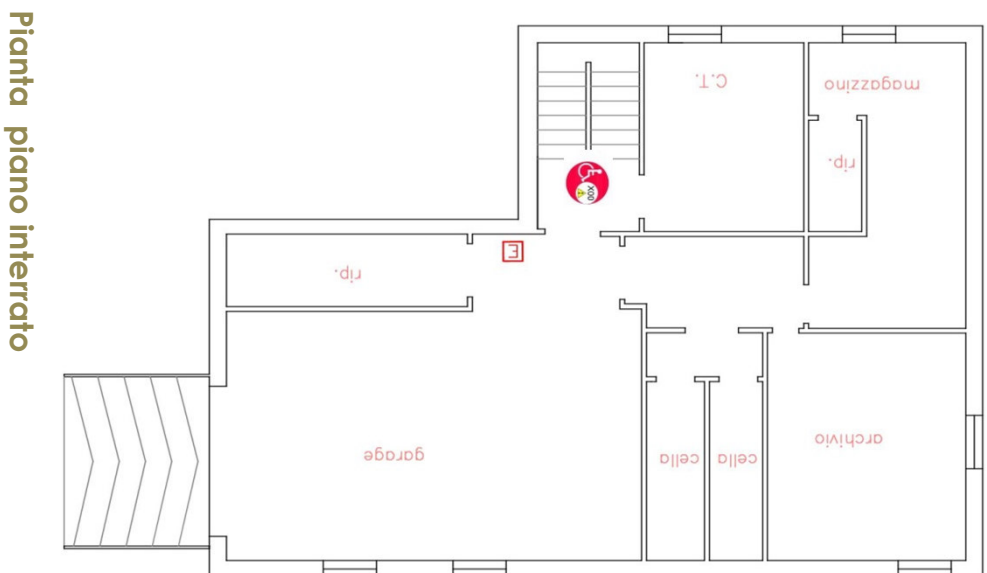
Pianta piano rialzato



Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



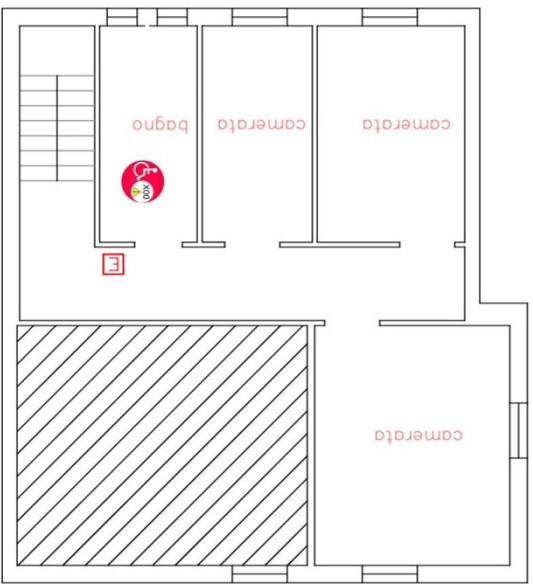
Anomalie riscontrate al piano
(riferite alla Normativa vigente)



Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B. A di Isola della Scala.



Anomalie riscontrate al piano
(riferite alla Normativa vigente)



Pianta piano primo



Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_01	7	7M.01
Caserma Carabinieri di Isola della Scala Sede di Via J.F. Kennedy Ingresso con rampa		



Figura 1_Stato attuale _Ingresso Principale

Rampa di accesso in quota alla caserma. .Larghezza rampa netta 94 cm
Pianerottoli intermedi misure 190x140 pendenza rampe 8 e 9,3 % puntuale in
sommità. Parapetto H=100 cm e batti piede 10 cmx10 cm
Problemi di accesso alla rampa dal cancello pedonale per la presenza di un
arbusto che intralcia il percorso con i rami. Pianerottolo di arrivo in cemento
coperto da muschio ed alquanto scivoloso.

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_02

7

7M.02

Caserma Carabinieri di Isola della Scala
Sede di Via J.F. Kennedy
Ingresso con rampa



Figura 1_Stato in progetto _Ingresso Principale

Pulizia mediante raschiatura dello strato di muschio sul pianerottolo di arrivo al piano terra della rampa. Taglio della piantumazione che impedisce il passaggio e l'accesso alla rampa (H>2,10 m in altezza). La persona con disabilità verrà accompagnata a chiamata da un operatore.

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_03

7

7M.03

Caserma Carabinieri di Isola della Scala
Sede di Via J.F. Kennedy
Portoncino di ingresso metallico.



Figura 1_Stato attuale _Portoncino di ingresso metallico blindato.
Portone a due ante dimensioni 52+52 cm, che verranno **aperte entrambe da un operatore della caserma in caso di accesso. Mancano strisce di segnalazione antiscivolo.**

In progetto:
Posizionamento delle strisce a terra antiscivolo e di indicazione tattile.

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_04

7

7M.04

Caserma Carabinieri di Isola della Scala
Sede di Via J.F. Kennedy
Bagno per disabili piano rialzato.



Figura 1_Stato attuale_Bagno per disabili dimensioni 195x182 cm Porta di ingresso 90 cm, accostamento laterale alla tazza e anteriore al lavabo >80 cm . Presenti maniglione a bandiera e a parete (verticale). Maniglione H=80 cm da pavimento. Tazza a 55 cm da parete e 80 di profondità.

Manca pulsante di chiamata di emergenza.

Manca la segnaletica di indicazione servizio igienico e targhetta su porta.

In Progetto:

Si prevede l'inserimento di un campanello via radio in caso di necessità, indicazione sulla porta del servizio igienico per disabili , targa di indicazione servizio igienico.

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_05

7

7M.05

Caserma Carabinieri di Isola della Scala
Sede di Via J.F. Kennedy
Servizio igienico piano primo.



Figura 1_ Stato attuale_. Bagno di dimensioni adeguate. Presenti tazza. Bidet, doccia e lavabo. **Adattabilità del servizio rimuovendo il bidet. Mancano i maniglioni** . Tazza a 44 cm da parete. **Manca pulsante di emergenza.** Manca ascensore o servoscala. **Porta ingresso 70 cm.** Affiancamenti possibili a doccia e tazza rimuovendo il bidet.

In Progetto:

Possibilità di adattabilità in futuro del servizio igienico rimuovendo il bidet.
Allargamento e sostituzione porta da 80 cm

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_06	7	7M.06
Caserma Carabinieri di Isola della Scala Sede di Via J.F. Kennedy Ingresso.		



Figura 1-2_Stato attuale_ . Valutazione dei rischi:
Impiantistica elettrica non a norma. Urgente sistemazione.

In Progetto:
Intervento dell' Impiantista elettrico per la messa a norma e certificazione
dell'impianto.