

Comune di Isola della Scala-Vr
Provincia di Verona

Piano per l'eliminazione delle Barriere Architettoniche (P.E.B.A.)

(Legge 41/86)

Intervento: Verifica delle problematiche
del centro storico del Comune
di Isola della Scala per
l'adozione e realizzazione del
P.E.B.A.
(Piano per l'eliminazione delle
Barriere architettoniche)

Tav.7L-Pianta Centro Storico
Interventi ambito edilizio
Schede di realizzazione
Ex Chiesa S.M. Maddalena

Isola della Scala li. 30/07/2015

Il Progettista




Il Committente

SCHEMA RILIEVO EDIFICI				
Amministrazione: Isola della Scala-Vr				
Descrizione struttura: Ex Chiesa di S. Maria Maddalena				
Indirizzo:				Data _____ Edificio n. _____
art.	Punto di verifica	Rif. Normativa	Risposta	Esito della verifica
1 PARCHEGGI				
1.1	Ci sono parcheggi riservati per persone con disabilità in prossimità del percorso di collegamento all'accesso?	D.P.R. 503/96, artt. 10, 11, 16.	SI NO	
1.2	La segnaletica orizzontale e verticale è conforme alla normativa?	D.L. 285/92, artt. 20, 149	SI NO	
2 ACCESSO				
2.1	Il percorso pedonale che collega l'edificio al punto di fermata dei mezzi di trasporto è privo di barriere?	D.P.R. 503/96, art. 16. D.M. 236/89, art. 8.1.1	SI NO	
2.2	La finitura della pavimentazione dei percorsi pedonali esterni è in buono stato e antisdrucciolo?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, art. 4.1.2.	SI NO	
2.3	La zona antistante e retrostante la porta di ingresso è complanare con una piattaforma libera di min. cm 140x140?	D.P.R. 503/96, art. 16. D.M. 236/89, art. 8.1.1	SI NO	
2.4	La luce netta della porta di ingresso è almeno cm 80?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.1, 8.1.1.	SI NO	
2.5	La porta di ingresso può essere aperta esercitando una pressione inferiore a 8 kg?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.3, 8.1.3.	SI NO	

2.6	Eventuali porte in vetro trasparente sono dotate di elementi di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.1, 8.1.1.	SI NO	
2.7	Il percorso è privo di elementi che sporgono dalla quota del pavimento più di cm 2,5?	D.P.R. 503/96, artt. 15, 16. D.M. 236/89, artt. 4.1.2, 8.1.2.	SI NO	
2.8	Il campanello e/o citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 40 e 130 cm?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, art. 8.1.5.	SI NO	Non presente
3 SERVIZI IGIENICI				
3.1	La struttura è dotata di servizi igienici con dimensioni minime tali da essere utilizzabili anche da persone con disabilità e in numero adeguato?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	Non presente bagno accessibile da un disabile sia per dimensione che per percorso
3.2	La porta di ingresso al servizio igienico ha una larghezza minima di 80 cm?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	La porta del servizio igienico si, la porta per il corridoio di ingresso no
3.3	I sanitari hanno dimensioni e distanze previsti dalla norma?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	
3.4	Sono presenti maniglioni e corrimano in vicinanza degli apparecchi, con posizione e caratteristiche adeguate?	D.P.R. 503/96, art. 8. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	
3.5	Lo specchio è posizionato ad una altezza adeguata per persona seduta?		SI NO	

3.6	Il bagno o spogliatoio è dotato di doccia accessibile? (solo per alcuni tipi di struttura, es. impianti sportivi, alloggi, ecc.)	D.P.R. 503/96, art. 8, 23. D.M. 236/89, artt. 4.1.6, 8.1.6.	SI NO	Non pertinente
4 COLLEGAMENTI VERTICALI				
4.1	La struttura è dotata di adeguati sistemi per il raggiungimento dei vari livelli dell'edificio anche a persona con disabilità? (ascensore, piattaforma, servoscala, ecc.)	D.P.R. 503/96, art. 13, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.12, 8.1.12.	SI NO	Non pertinente. Edificio ad un solo piano di Calpestio.
4.2	L'eventuale impianto ascensore esistente possiede tutti i requisiti richiesti dalla norma?	D.M. 236/89, artt. 4.1.12, 8.1.12.	SI NO	Non pertinente
4.3	Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati?	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente
4.4	Negli edifici con utenza prevalente di bambini: il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza di 75 cm dal piano di calpestio?	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente
4.5	Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente
4.6	Il parapetto del corpo scala rispetta i requisiti richiesti dalla norma? (altezza 90-100, inattraversabile sfera D cm 10, ecc.)	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente
4.7	I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, largh. 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente

4.8	L'illuminazione del corpo scala è sufficiente? (corpi illuminanti, interruttori visibili al buio, altro)	D.P.R. 503/96, art. 7, 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.10, 8.1.10.	SI NO	Non pertinente
5 PERCORSI				
5.1	La finitura della pavimentazione è in buono stato e antisdrucciolevole?	D.P.R. 503/96, art. 16. D.M. 236/89, artt. 4.2.2, 8.2.2.	SI NO	
5.2	I corridoi hanno una larghezza minima di 90 cm? Gli elementi di arredo sono posizionati in modo da non creare ostacolo o strozzature lungo i percorsi?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.9, 8.1.9.	SI NO	
5.3	La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96, art. 17. D.M. 236/89, art. 4.3.	SI NO	Non individuabile la zona servizi igienici attualmente non accessibile e visitabile causa le barriere presenti.
5.4	La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 75 cm?	D.P.R. 503/96, art. 15. D.M. 236/89, artt. 4.1.1, 8.1.1.	SI NO	
5.5	Gli interruttori elettrici, dove necessario sono dotati di led per l'individuazione al buio?		SI NO	
5.6	I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		SI NO	
5.7	La struttura è dotata di segnaletica per non vedenti?		SI NO	

5.8	La segnaletica di sicurezza è sufficiente a garantire la corretta individuazione anche ai disabili sensoriali?		SI NO	
NOTE:				
Redattore (nome e cognome) <u>Ing. Alberto Soave</u>		Data <u>08.07.2015</u>		Firma _____
Verificatore (nome e cognome) <u>Ing. Alberto Soave</u>		Data <u>08.07.2015</u>		Firma _____

**Primo stralcio (Centro Storico)
 del P.E.B.A di Isola della Scala.**



Scheda_00	7	7L.00
Auditorium S.M. Maddalena		
Sede di Via Roma		
Accesso alla zona museale e al tavolo relatori		



Figura 1_Stato attuale ingresso Museale (vista da tavolo relatori).
 Porta a vetri con apertura all'interno, tiro >8 kg.

Figura 1



Scheda_01	7	7L.01
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso alla zona museale e al tavolo relatori		



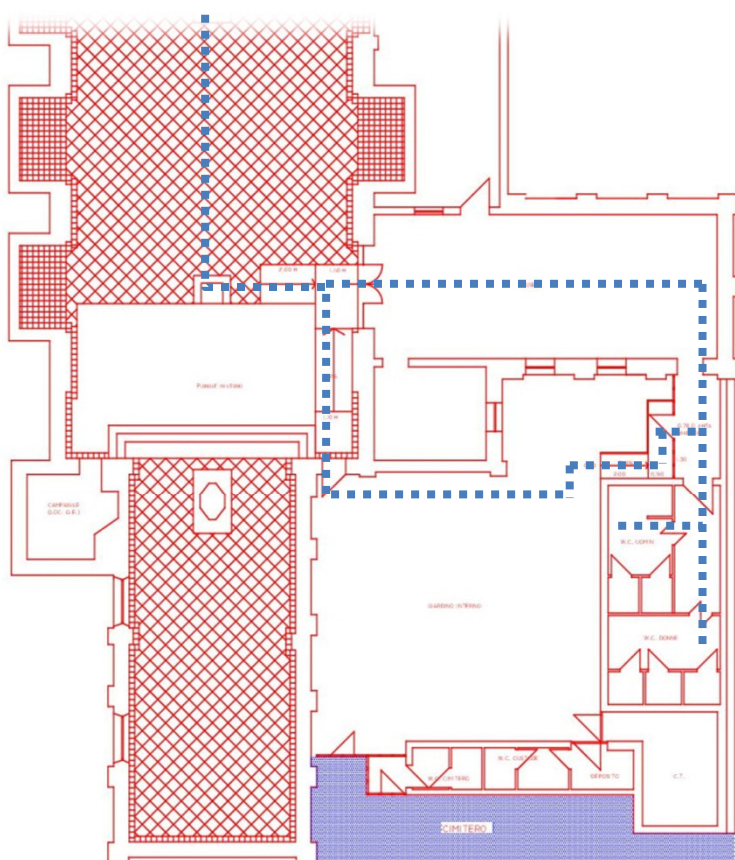
Figura 1 Stato attuale ingresso Museale (da Auditorium).
Manca piano in quota per accesso al tavolo relatori e alla zona museale

Figura 1

**Primo stralcio (Centro Storico)
 del P.E.B.A di Isola della Scala.**



Scheda_01.a	7	7L.01a
Auditorium S.M. Maddalena		
Sede di Via Roma		
Accesso alla zona museale e al tavolo relatori		



Planimetria in progetto

Figura 1_Stato in progetto

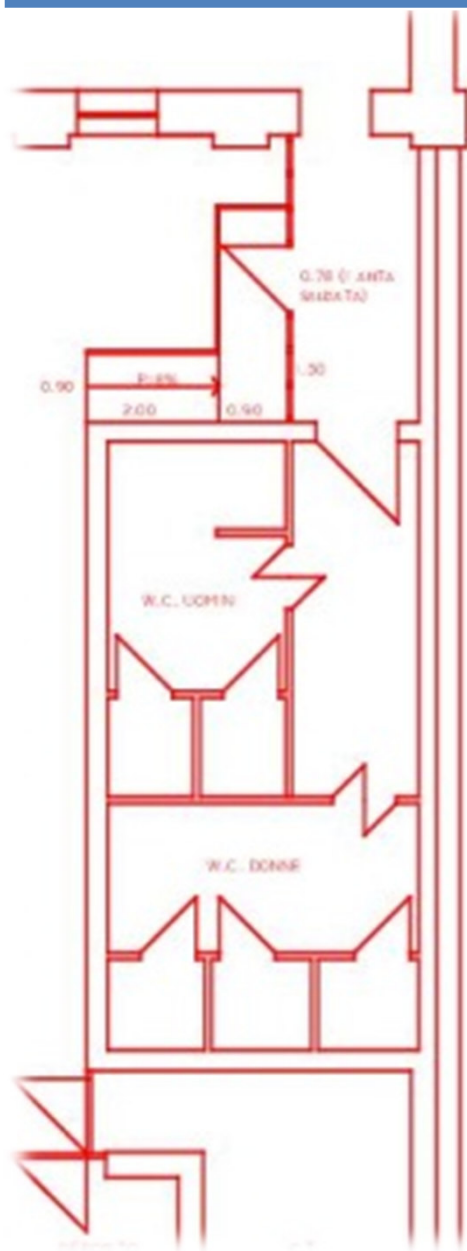
Creazione di un percorso a norma, per poter usufruire dei servizi igienici, per consentire al disabile di partecipare come relatore, poter visionare il museo ed accedere al cavedio interno.

Porta accesso esterna corridoio bagni da modificare unendo le due porte creando una sola porta vetro/ferro o due ante la maggiore minimo 75 cm.

**Primo stralcio (Centro Storico)
 del P.E.B.A di Isola della Scala.**

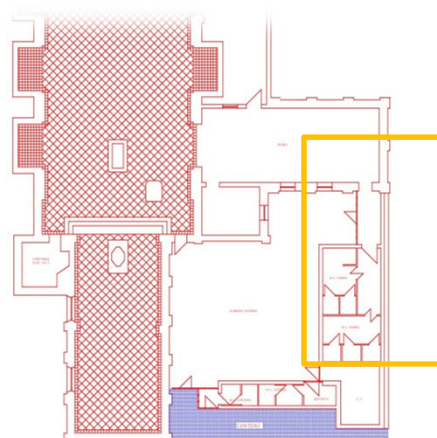


Scheda_01.b	7	7L.01b
Auditorium S.M. Maddalena		
Sede di Via Roma		
Accesso alla zona museale e al tavolo relatori		



Stato attuale .
 I servizi igienici a servizio museo ed auditorium

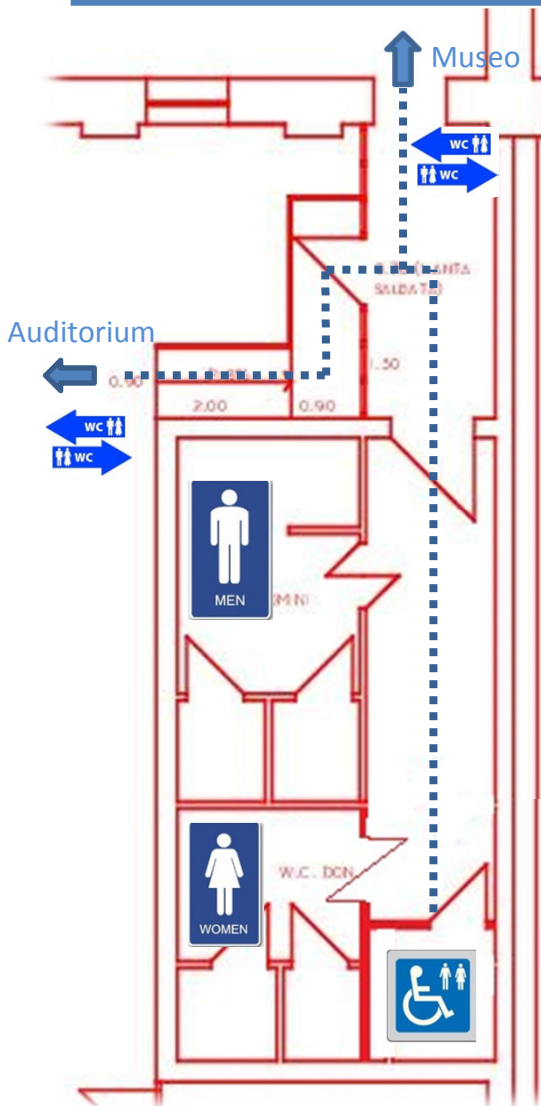
Manca un servizio dedicato per disabili.
 Porte da 80 cm , rispettati gli 80 cm antistanti i lavabo (esterni ai wc). Accesso anteriore per il vaso, ma non garantito il previsto affiancamento di 80 cm liberi a fianco del vaso. Mancante la dotazione di maniglioni. Per rendere visitabile i locali. Assente campanello di allarme e segnaletica di indicazione.



Planimetria (stralcio) zona bagni attuale



Scheda_01.c	7	7L.01c
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso alla zona museale e al tavolo relatori		



Planimetria (stralcio) zona bagni in progetto



Stralcio Planimetria

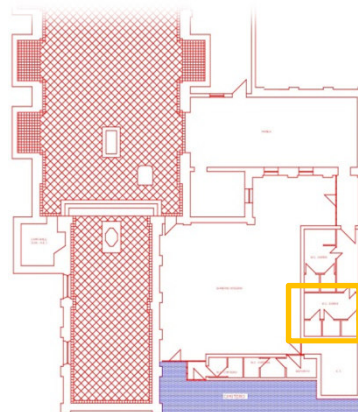
Stato attuale ed in progetto.

I servizi igienici a servizio museo ed auditorium

Manca un servizio dedicato per disabili.

Porte da 80 cm , rispettati gli 80 cm antistanti i lavabo (esterni ai wc). Accesso anteriore per il vaso, ma non garantito il previsto affiancamento di 80 cm liberi a fianco del vaso. Mancante la dotazione di maniglioni. Per rendere visitabile i locali. Assente campanello di allarme e segnaletica di indicazione.

Si propone di realizzare un WC per disabili a norma misure minime 180x180 cm in posizione di testata al corridoio esistente ,demolendo la parete divisoria del bagno femminile e realizzando un bagno ad hoc per disabili. Pareti in cartongesso per locali umidi (pannello azzurro/verde) ,riutilizzate le porte esistenti rifacimento attacchi e rivestimenti/pavimenti bagno disabili.



Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



TAV 7L- Stato attuale ingresso Museale (da Auditorium).Manca piano in quota per
accesso al tavolo relatori e alla zona museale

Scheda_02	7	7L.02
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso alla zona museale ,al tavolo relatori, percorso servizi igienici		



Figura 2_Stato in progetto-Foto simulazione di proposta
eliminazione barriera architettonica .Pendenza rampa 8% max
larghezza rampa 1,40 m pedana 100 x140 cm
Rimozione prima fila sedie antistante la nuova pedana. Apertura porte
simultanea da parte di operatore addetto in caso di accesso all'area museale.

Figura 2

Figura 2

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_03	7	7L.03
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso all'uscita per i servizi igienici		



Figura 3

Stato in progetto-Foto simulazione eliminazione barriera con creazione rampa p max 8%

Figura 4

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



TAV 7L- Stato attuale uscita emergenza sul retro (da Auditorium)

Scheda_04	7	7L.04
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso all'uscita per i servizi igienici		

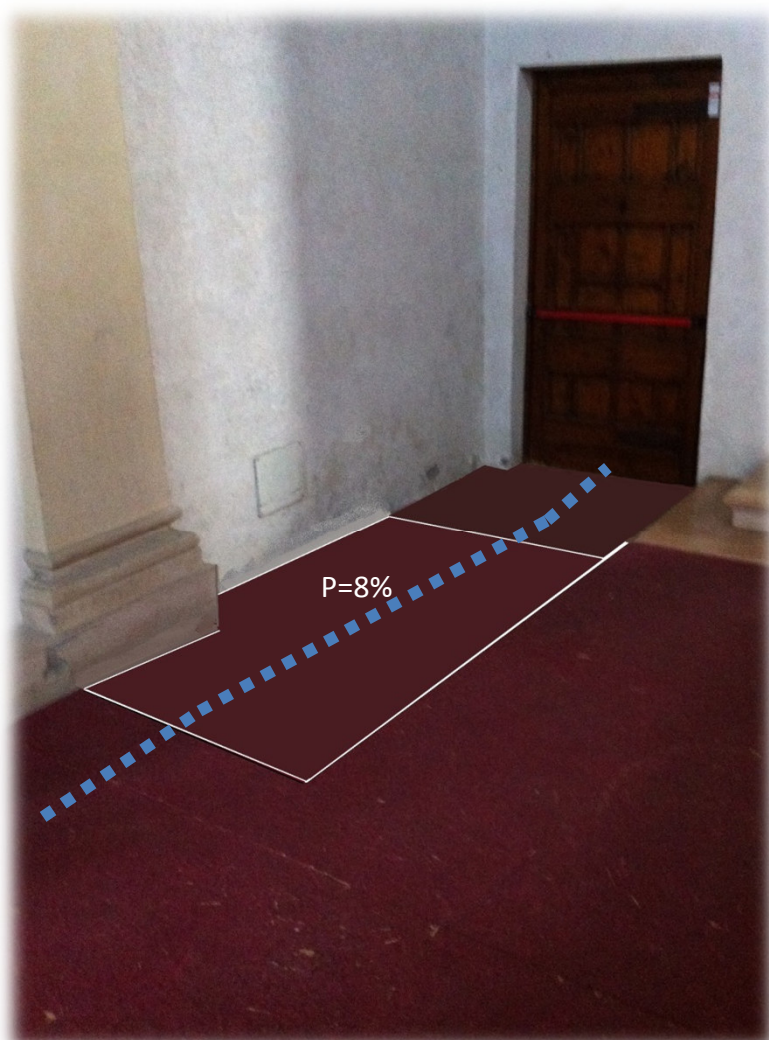


Figura 4

TAV 7L- Stato in progetto-Foto simulazione eliminazione
barriera con creazione rampa p max 8% in deroga

Primo stralcio (Centro Storico)
del P.E.B.A di Isola della Scala.



Scheda_05	7	7L.05
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso ai servizi igienici		

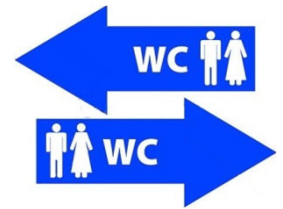


Figura 5

Figura 1 Stato attuale. Manca rampa per accesso in quota. Porta troppo stretta per accesso carrozzina 78 cm con svolta a destra.



Scheda_06	7	7L.06
Auditorium S.M. Maddalena Sede di Via Roma Accesso ai servizi igienici		



Figura 6

Stato in progetto-Foto simulazione eliminazione barriera rampa p=8% larghezza max 100 cm modifica della porta (ingresso a chiave) saldando le 2 facce facendo un'anta unica da 78 cm ed una fissa da 39 cm. Inserire segnaletica